

**PAULE
PANKE**

Mein Zuhause. Mein Pankow.

Mein Zuhause. Mein Pankow.

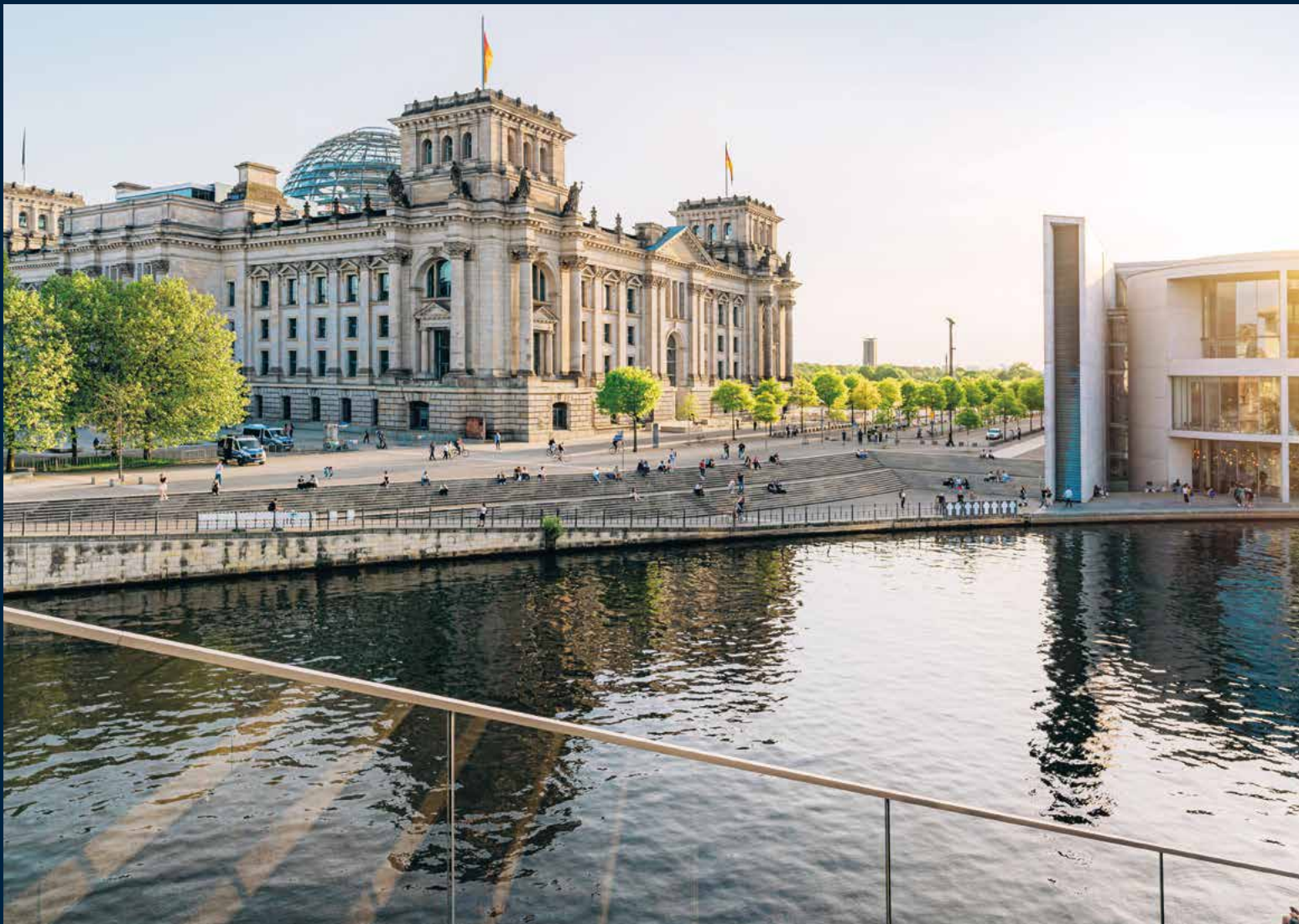
DAMEROWSTRASSE 8-11 | 13187 BERLIN-PANKOW

 **KondorWessels**

BERLIN. MEINE STADT. MIT B WIE BEAT.

Lebendig, vielfältig und voller Energie: Das ist Berlin. Der Rhythmus aus Kultur und Kreativität, Geschichte und Zukunft zieht Menschen aus aller Welt in die Hauptstadt. Wer hier lebt, erlebt die ganze pulsierende Vielfalt der Metropole – als politisches Zentrum und Wirtschaftsstandort, als Magnet für Start-ups und Bühne für Kreative.

Doch Berlin kann auch anders: mit ruhigen, grünen Rückzugsorten und innovativen Quartieren, die Urbanität und Lebensqualität vereinen und Nachbarn zu Freunden machen. Genau so ein Quartier ist Paule Panke.





Paule Panke ist Ihr neues Zuhause mitten in der Dynamik Berlins: zentral gelegen, hervorragend angebunden und voller Möglichkeiten, das Leben der Stadt in all seinen Facetten zu genießen. Hier verbinden sich die Nähe zu Kultur, Arbeitswelt und Szenevierteln mit der angenehmen Ruhe eines Wohnquartiers, in dem man Wert auf Nachhaltigkeit und Begegnung legt. Und dass dabei auch noch die Einkaufsmöglichkeiten für den Alltagsbedarf nur wenige Meter entfernt sind, macht Paule Panke natürlich noch attraktiver.

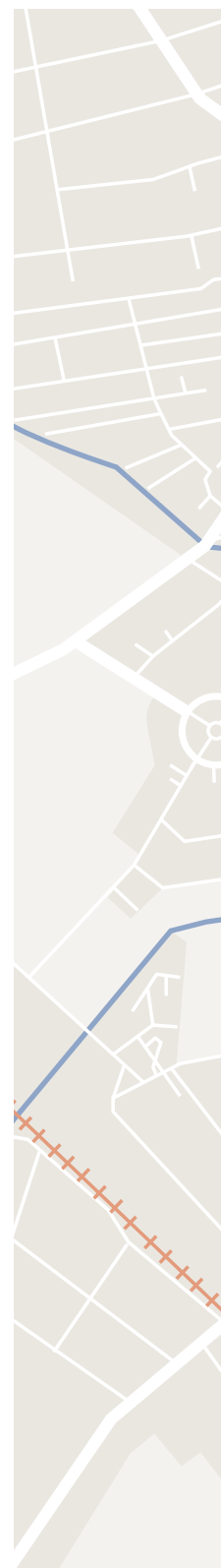
Eine Metropole, die niemals stillsteht – und ein Quartier, in dem Sie Ruhe finden.

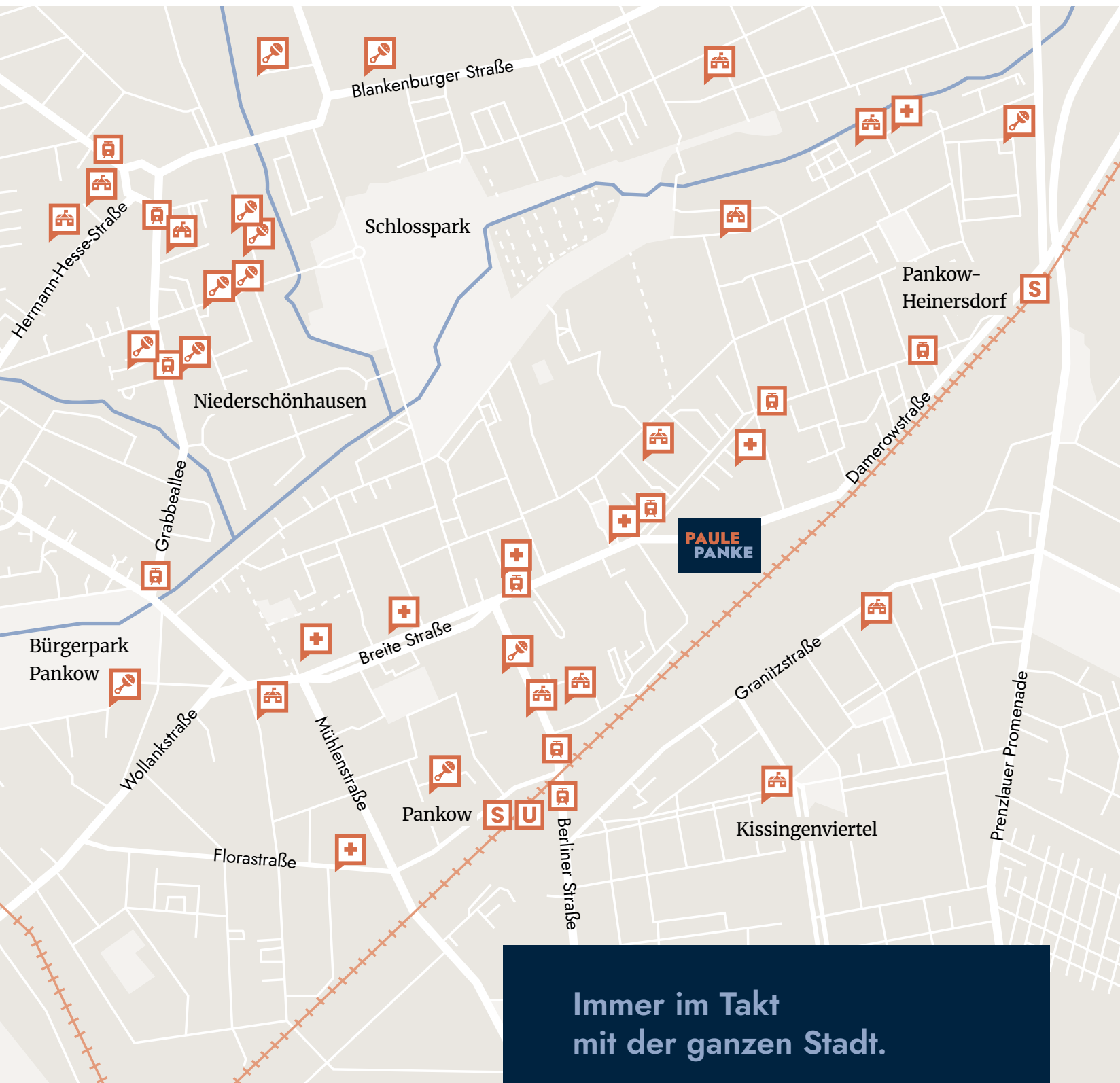
BERLIN-PANKOW: HIER SPIELT IHRE MUSIK.









Das neue Quartier Paule Panke liegt in einem der spannendsten und vielfältigsten Bezirke Berlins: in Pankow. Hier bilden Parks und Grünflächen, Kitas und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote einen Akkord, der den Alltag zum Tanz macht. Der perfekte Mix eben – mit allem, was das Leben angenehm macht, direkt um die Ecke.

Toll auch, wie flexibel Ihr Zuhause in Pankow Sie macht: Wenn Sie Lust auf die pulsierenden Hotspots der Hauptstadt haben, steigen Sie einfach in die Bahn oder aufs Rad – und in kürzester Zeit sind Sie in Prenzlauer Berg, in Mitte oder an der Spree. Und wenn Sie dann wieder die Ruhe genießen möchten, sind Sie ebenso schnell wieder daheim.





Legende

- | | |
|---|--|
|  S-Bahn |  Kita |
|  U-Bahn |  Schule |
|  Straßenbahn |  Ärzte |

Immer im Takt mit der ganzen Stadt.

S- und U-Bahnhof Pankow ca. 8 Min. zu Fuß

Hauptbahnhof ca. 30 Min. mit ÖPNV

Flughafen BER ca. 60 Min. mit ÖPNV

Ärzte < 5 Min. zu Fuß

Kita im Quartier

Grundschule ca. 10 Min. zu Fuß

Schlosspark ca. 20 Min. zu Fuß

Alexanderplatz ca. 20 Min. mit ÖPNV

GENAU DER RICHTIGE RHYTHMUS: IHR KIEZ IN PANKOW.



Pankow ist mehr als nur ein Stadtteil – es ist ein Lebensgefühl. Hier trifft die Geschichte eines traditionsreichen Berliner Bezirks auf die Dynamik einer jungen, kreativen Nachbarschaft. Der Kiez ist geprägt vom Charme der typischen Altbauten, von kleinen Cafés, lebendigen Märkten und grünen Rückzugsorten. Genau diese Mischung aus gewachsener Struktur und urbaner Vielfalt macht Pankow so einzigartig – und Paule Panke fügt sich harmonisch in dieses Umfeld ein.





DAS PERFEKTE ZUSAMMENSPIEL: WOHNEN, EINKAUFEN UND BEGEGNEN.

Ein Zuhause lebt nicht nur von den eigenen vier Wänden, sondern auch von dem, was vor der Haustür ist. Deshalb wird im Quartier Paule Panke so viel Wert auf ein einladendes, familienfreundliches Umfeld gelegt – mit weniger Autos und dafür mehr Platz für Fahrräder, mehr Grün, mehr Spielplätze und mehr Aufenthaltsqualität. Denn Paule Panke ist auch mehr als nur Nachbarschaft: Es ist eine lebendige Gemeinschaft, deren geselliges Zentrum der Quartiersplatz bildet. Hier reihen sich gemütliche Cafés und kleine Geschäfte rund um das prägnante Säulen-Kunstwerk, das zum Treff-, Dreh- und Angelpunkt für die Bewohner des Quartiers wird.





Ein moderner Edeka-Markt im Quartier sorgt für kurze Wege im Alltag. Der Quartiersplatz mit Kunstwerk wird zum lebendigen Treffpunkt der Nachbarschaft.

Die Top Five der Eigentumswohnungen

Hochwertige Ausstattung und durchdachte Grundrisse

Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse

Energieeffizient – Wärme durch Erdwärme und Photovoltaik

Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis in alle Wohnungen

Einzelhandelsfläche im Quartier





KOMPOSITION FÜRS MITEINANDER. DER QUARTIERSPLATZ.

Das Herz von Paule Panke bildet ein Quartiersplatz, der zum geselligen Mittelpunkt des neuen Wohnensembles wird. Im Zentrum des Platzes setzt ein Kunstwerk des Malers und Grafikers Gerd Frick einen besonderen Akzent. Es symbolisiert, wie aus vielen einzelnen Steinen ein Gesamtbild entsteht – so wie auch das Quartier selbst aus Beton, Architektur und Visionen zu einem lebendigen Zuhause zusammenwächst. Aus rohen, kantigen Felsstücken formt Gerd Frick ein Werk, das die kreative Kraft des Entstehens sichtbar macht und dem Platz seine unverwechselbare Identität verleiht.



WELCH KLANGVOLLER NAME: PAULE PANKE.

Paule Panke: Der Name des Quartiers und der neuen Straße darin ist Berlin-Pankow durch und durch. „Paule“ steht wie kaum ein anderer Vorname für die Hauptstadt und ist urberlinerisches Lebensgefühl pur. Die Panke ist das Flüsschen, das sich einmal quer durch Pankow schlängelt. In ihrer Verbindung wecken die beiden Namen Erinnerungen an die kulturellen Wurzeln des Bezirks. So ist Paule Panke auch der Titel eines der ersten großen Rockspektakel der DDR, das die Band „Pankow“ 1982 aufführte.



„Paule Panke“ erzählt einen Tag aus dem Leben eines Lehrlings. Das ähnlich einer Theateraufführung inszenierte Rockspektakel enthält sowohl Elemente aus dem New Wave als auch Motive des klassischen Walzers oder des Kanons. Das mehrfach mit großem Erfolg gespielte Konzert sollte Jugendlichen zeigen, wie wichtig eine aktive Beteiligung an der Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen ist, auch wenn dabei Konflikte ausgetragen werden müssen.

Die Ausstattung von Paule Panke verbindet Design, Komfort und Alltagstauglichkeit. Helle Räume, natürliche Materialien und durchdachte Details schaffen ein Zuhause, das sich jeden Tag gut anfühlt.



Die Ausstattung von Paule Panke ist geprägt von einer klaren Haltung: Wohnen soll sich gut anfühlen – jeden Tag. Deshalb wurden Materialien und Lösungen gewählt, die sowohl ästhetisch überzeugen als auch funktional und langlebig sind. Helle Räume, harmonische Oberflächen und eine stimmige Gestaltung bilden die Grundlage für ein Wohnambiente, das Wärme und Wertigkeit ausstrahlt. Es entsteht ein Zuhause mit vielen Details, die gemeinsam den zeitgemäßen Komfort bilden, den Sie Tag für Tag genießen werden.



DETAILS: ERSTE GEIGE. AUSSTATTUNG: APPLAUS!



Balkon/Terrasse

Freiraum genießen: Großzügige Balkone und Terrassen erweitern das Wohnen nach draußen.

Badausstattung

Zeitloses Design: Hochwertige Bäder schaffen Momente der Ruhe und Entspannung.

Echtholzparkett/Fußboden

Natürlich und warm: Echtholzparkett sorgt für Behaglichkeit und ein gutes Wohngefühl.



QUALITÄT AUF SCHRITT UND TRITT: DER REFRAIN DES ALLTAGS.

Ihre neue Eigentumswohnung im Quartier Paule Panke ist schon von Grund auf auf Behaglichkeit und Wohlfühlen angelegt. Das Echtholzparkett aus Eiche Natur schafft eine wohlige Atmosphäre. Wer barfuß läuft, genießt die gleichmäßige Wärme. Die Fußbodenheizung ist unsichtbar integriert und doch spürbar bei jedem Schritt.

Auch in den Bädern setzt sich dieser Anspruch fort: Großformatige, hochwertige Fliesen, edle Armaturen und eine klare Formensprache schaffen Orte der Ruhe und Entspannung. Sie tragen mit dazu bei, dass sich Ihr Alltag schon gleich am Morgen noch ein kleines bisschen schöner anfühlt.



Echtholzparkett aus Eiche Natur

Hochwertiges Parkett mit natürlicher Oberfläche – langlebig und stilvoll zugleich.

Feinsteinzeug und Fliesen von Porcelaingres

Zeitloses Design in großformatiger Optik – pflegeleicht und modern.

Badausstattung von hansgrohe, Kermi, Villeroy & Boch und Keuco

Klares Design, zuverlässige Technik – elegante Akzente fürs Bad.

Badkeramiken von Duravit ME by Starck

Geschmack und Anspruch vereint – für das Besondere im Alltag.

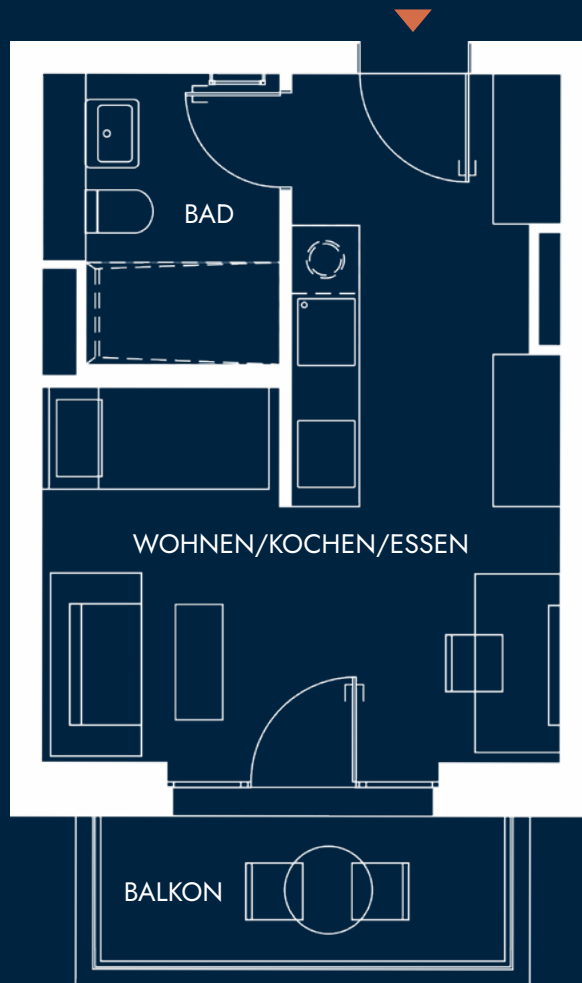
KOMPAKT & CLEVER: EIN ZIMMER ZUM GLÜCK.

Wenn eine 1-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie ist, dann lassen Sie sich gern überzeugen: zum Beispiel von der durchdachten Aufteilung, die den Raum ideal nutzt. Und von der hohen Funktionalität, die sich mit ganz viel Gemütlichkeit verbindet. Im Quartier Paule Panke bleiben Sie jedenfalls auch in einem Zimmer maximal flexibel.



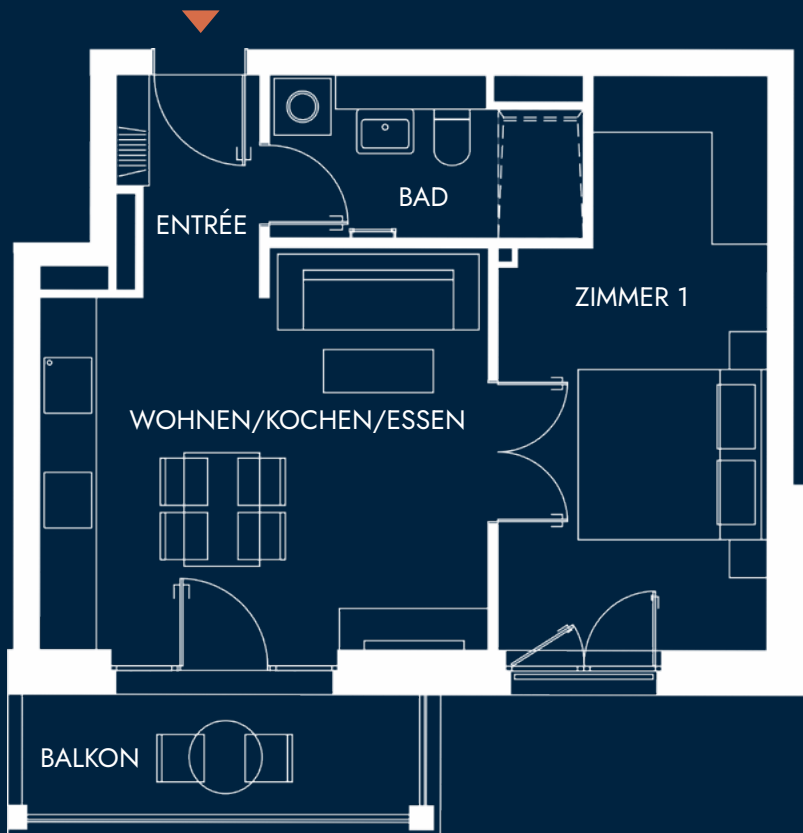


1-Zimmer-Wohnung



Raum	Fläche m ²
Wohnen/Kochen/Essen	21,3
Bad	5,0
Balkon (50%)	2,8
Gesamt	29,1

2-Zimmer-Wohnung



Raum	Fläche m ²
Wohnen/Kochen/Essen	18,9
Zimmer 1	15,5
Entrée	3,2
Bad	5,4
Balkon (50%)	3,2
Gesamt	46,2





HELL & DURCHDACHT: IN ZWEI ZIMMERN.

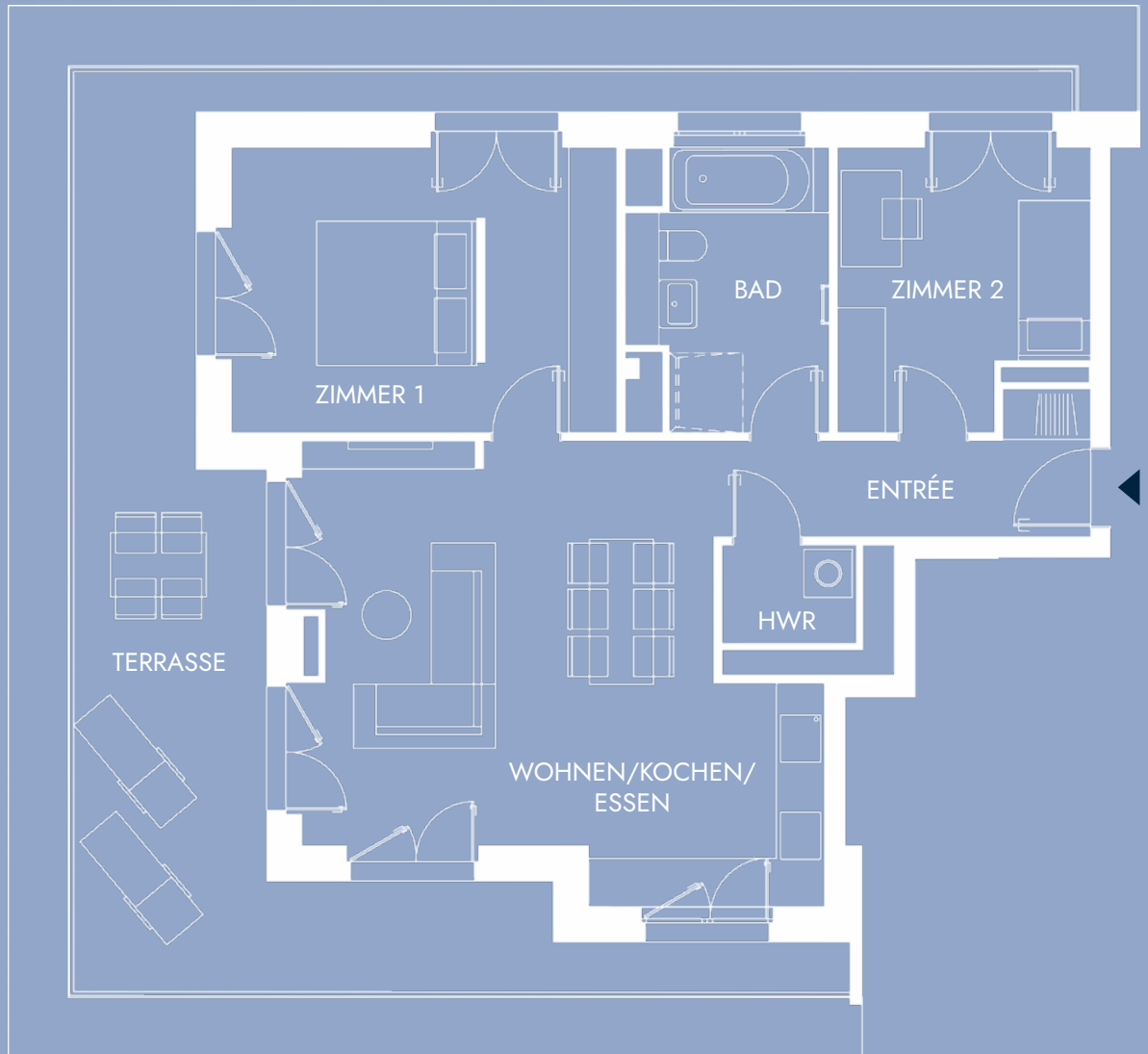
Singles und Paare, die sich eine 2-Zimmer-Wohnung wünschen, sind im Quartier Paule Panke genau an der richtigen Adresse: praktische Grundrisse, kompakte Räume und clevere Lösungen für Stauraum gehen hier einher mit herrlich viel Licht und einem angenehm großzügigen Wohngefühl.



OFFEN & ÜBERZEUGEND: MIT DREI ZIMMERN.

Ob Singles und Paare mit höherem Platzbedarf oder aber kleine Familien: Die 3-Zimmer-Wohnungen im Quartier Paule Panke bieten viel Flexibilität für ganz unterschiedliche Lebenssituationen. Immer mit dabei: Die schönen, hellen Räume und die außerordentlich praktische Grundrissgestaltung.

3-Zimmer-Wohnung

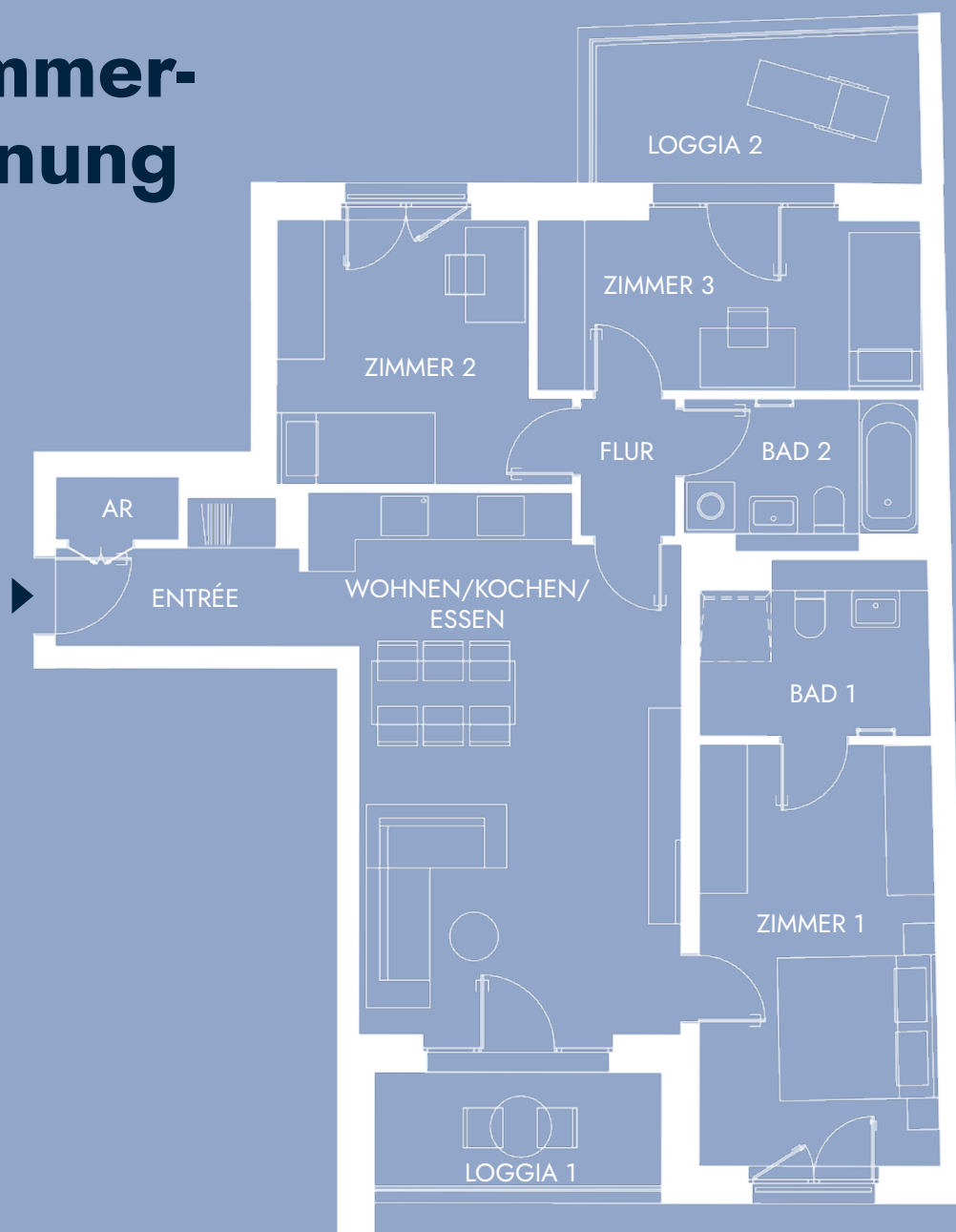


Raum	Fläche m ²
Wohnen/Kochen/Essen	30,6
Zimmer 1	16,9
Zimmer 2	10,1
Entrée	6,3
Bad	5,0
HWR	2,1
Terrasse (50%)	11,8
Gesamt	82,8

GROSSZÜGIG & SCHÖN: IHRE VIER ZIMMER.

Die 4-Zimmer-Wohnungen bieten Familien und Menschen mit hohem Platzbedarf ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen. Die durchdachten Grundrisse schaffen großzügigen Raum für Alltag und individuelle Entfaltung, während die bodentiefen Fenster viel Licht in Ihr neues Heim lassen. So begleitet Sie das unbeschreibliche Gefühl von Freiraum den ganzen Tag – jeden Tag.

4-Zimmer- Wohnung





Raum	Fläche m ²
Wohnen/Kochen/Essen	28,2
Zimmer 1	15,9
Zimmer 2	11,2
Zimmer 3	10,4
Entrée	4,5
Flur	2,1
Bad 2	5,4
AR	1,2
Bad 1	6,1
Loggia 1 (50%)	3,0
Loggia 2 (50%)	4,2
Gesamt	92,2

NACHHALTIGES BAUEN: UNSERE ZUGABE FÜR DIE ZUKUNFT.

Das Quartier Paule Panke steht für verantwortungsvolles Bauen und modernes Wohnen mit Zukunft. In einem Quartier für alle soll schließlich auch an alle gedacht sein: an die Menschen, die hier wohnen, aber auch an die Umwelt und an die vielen kleinen Lebewesen, denen wir in Paule Panke ebenso ein neues Zuhause geben.





Im Einklang mit dem Klima.

Für die fossilfreie Wärmeversorgung im Quartier Paule Panke werden regenerative Quellen genutzt. Eine Geothermieanlage speist ein Nahwärmenetz im Quartier. Wärmepumpen nutzen dieses Netz für Heizung und Warmwasser, unterstützt von Luft-Wärmepumpen auf den Dächern. Der Strom für die Wärmepumpen wird dabei über Photovoltaik-Anlagen erzeugt. Das ist energieeffizient und wirkt sich langfristig natürlich auch positiv auf die Nebenkosten aus.

Effizienzhausstandard 40

Geprüfte, DGNB-zertifizierte Nachhaltigkeit

Begrünte Dächer

Durchdachtes Regenwassermanagement

Geothermie



Energie

Effizienzhaus 40



Holz

Zertifiziertes Material



Ökobilanz

Reduzierte CO₂-Emission



Regenwasser

Kluges Management



Umweltfreundlich auf Tour.

Das Quartier Paule Panke macht nachhaltig mobil – im wahrsten Sinne des Wortes. Ein zentraler Mobilityhub und ein umfassendes Carsharing-Angebot machen Mobilität flexibel, ohne auf Individualität verzichten zu müssen. Dank der vielen verkehrsberuhigten Bereiche entsteht ein ruhiges, autoarmes Quartier. Durchgangsverkehr wird es hier nicht geben – dafür über tausend Fahrradstellplätze. Darüber hinaus ist die Tiefgarage mit der Infrastruktur für E-Ladestationen ausgestattet – perfekt für alle, die heute schon an morgen denken.



Ihr Ticket zur Förderung.

Beim Kauf Ihrer neuen Eigentumswohnung im Quartier Paule Panke entscheiden Sie sich nicht nur für ein modernes Zuhause mit hoher Wohnqualität – Sie können darüber hinaus auch von staatlichen Förderprogrammen profitieren. Durch den Effizienzhausstandard 40 eröffnen sich attraktive Möglichkeiten, zum Beispiel zinsgünstige KfW-Darlehen oder zusätzliche Zuschüsse. Der Förderbonus reduziert Ihre Finanzierungskosten und macht den Schritt ins Eigentum noch leichter. Ein Vorteil, der Ihnen langfristige Sicherheit gibt und den Wert Ihrer Investition stärkt.

Was für ein Pfeifkonzert!

Im Quartier Paule Panke haben Vögel, Bienen und viele mehr ihren großen Auftritt: Insektenhotels und Nistkästen auf den Dächern bilden gemeinsam mit der reichen Bepflanzung die Grundlage für eine große Artenvielfalt im Quartier.

Kondor Wessels Holding GmbH
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Deutschland

Ansprechpartner

Leo W. A. de Man
René Richter

Telefon

+49 30 810 310 0

Telefax

+49 30 810 310 911

E-Mail

info@kondorwessels.com

Internet

www.kondorwessels.com

Kontakt

Markus Göhlsdorf
Vertriebsmanager
+49 30 810 310 456
mgoehlsdorf@kondorwessels.com

Impressum

MAP Liegenschaft GmbH
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Ein Projekt der Kondor Wessels Gruppe

Gestaltung

DUO Werbeagentur, Berlin

Bildnachweise

S. 2: istock, ©Nikada | S. 3: istock,
©kate_sept2004; Unsplash, ©Julia Joppien
S. 4: ©foto+design kati ruscher; istock,
©principalli; Alamy, ©Eden Breitz
S. 6–7: istock, ©ebenart; ©foto+design kati
ruscher | S. 12: istock, ©simonkr S. 13: istock,
©AleksandarNakic | S. 14 Quelle: Bauwerk
Parkett; istock, ©triocean | S. 15 ©Duravit AG
S. 16–17: istock, ©filadendron | S. 18–19:
istock, ©FG Trade S. 21: istock ©South_agency
S. 24: istock, ©Halfpoint | S. 26: istock,
©SimonSkafar

PAULE PANKE

Mein Zuhause. Mein Pankow.